

# ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений, г. Сарapul, ул. Ленина 33  
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Место проведения собрания : г. Сарapul, ул. Ленина 33

25.10 2013г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 369,4 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 264,5 кв.м.

В общем собрании приняло участие 5 собственника, обладающих 369,4 кв.м. голосов, что составляет 100% от общей площади жилых помещений, муниципальной собственности 264,5 кв.м. что составляет 71,6%.

от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Сарapul представляет А.С.Кокорин, действующий (ая) на основании доверенности от 17.01.2012г. №21.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня:

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Наш дом » с 01.11.2013г.
4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01.11.2013 г.
6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
7. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.
9. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2013г.
10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

1. Выборы председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии

Заслушали представителя ООО УК « Наш дом », который предложил избрать председателем совета дома

Томаряду ЕВ  
кв.№ 6; членов совета дома Юркова А.М кв.№ 1, \_\_\_\_\_ кв.№ \_\_\_\_\_

счетная комиссия в составе : \_\_\_\_\_ кв.№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кв.№ \_\_\_\_\_

Результаты голосования: ЗА 369,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Томаряду ЕВ кв.№ 6;  
членов совета дома Юркова А.М кв.№ 1, \_\_\_\_\_ кв.№ \_\_\_\_\_

2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.

Результаты голосования: ЗА 369,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение : Выбрать способ управления в многоквартирном доме в соответствии с ст. 161 жилищного Кодекса РФ, непосредственное управление.

3 Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Наш дом » с 01.11.2013г., сроком на 3 года.

Результаты голосования: ЗА 369,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня : Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК « Наш дом » с 01.11.2013 г. сроком на 3 года.

4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями. Обязать ООО УК « Наш дом » передать всю информацию, необходимую для расчетов коммунальных услуг потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.

Результаты голосования: ЗА 369,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

5. Утвердить вознаграждение председателю совета дома 15000 руб. в месяц каждый ежемесячно;  
членам совета дома \_\_\_\_\_ руб. в месяц ежемесячно.

Результаты голосования: ЗА \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01.11.2013 в размере 150 рублей, для чего поручить ООО « Наш дом » заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства.

6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

Результаты голосования: ЗА 369,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу . Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

7. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА 369,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу : Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354).

8. Утвердить тариф на содержание и ремонт стипендия пост. г.л. администрации г. Саратова руб./кв.м. \_\_\_\_\_ 2013г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г.

Результаты голосования: ЗА 369,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу : Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома 148 руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами- 17 руб./м2.

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_ руб./м2 общей площади помещений.

9. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

Результаты голосования: ЗА 369,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014г.

10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

Решение по десятому вопросу повестки дня : 1. Увеличить ежемесячных размер платы в фонд ремонта на \_\_\_\_\_ мес. с \_\_\_\_\_ для проведения в срок до \_\_\_\_\_ дополнительных работ:

в размере - \_\_\_\_\_ руб./мес. с общей площади помещений.

2. После окончания работ, учитывается невозможность определения на момент проведения собрания стоимость работ в 2013г., определить фактическую стоимость работ по актам выполненных работ и провести доначисление или возврат платы.

Результаты голосования: ЗА - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ 369,4 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Сарapul, ул. Жулия 33 в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. . Протокол общего собрания собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у уполномоченного представителя собственников.

Председатель совета дома :

Секретарь совета дома :

Уполномоченный муниципального образования :

Томасова Е.В. (И.О.)  
Корнеев А.М.  
Иванов